

Optiekeuzelijst dd 29-11-2024 RUWBOUW 2 (voor 1^e sluitingsdatum)

De Vries en Verburg Bouw B.V.

't Vaartland 8

2821 LH Stolwijk

Telefoon 0182-341741

Project data:

Nieuwbouw 24 appartementen De Venoever te Nieuw Vennepe

Keuze	optie	omschrijving	# eenheden	eenheidsprijs	totaal
Bouwkundig					
					via kopersbegeleiding
	o B-02	Verplaatsen binnenmuur Het verplaatsen van een binnenmuur. Inclusief aanpassingen elektra, meer of minder m2 binnenwanden en aanpassingen kozijn. Positie volgens koperstekening (op aanvraag kopersbegeleiding)			
	o B-03A	Schuine gevelkap afwerken Het afwerken van de houten gevelkap dmv gipsplaten. Voorzien van Spuitwerk. Bouwnr. 2.01, 2.07	1 PST	4.865,00	
	o B-03B	Schuine dakkap afwerken als plafond Het afwerken van de houten dakkap dmv gipsplaten. Voorzien van Spuitwerk. Bouwnr. 2.01.	1 PST	9.915,00	
	o B-10	Toegang badkamer vanuit slaapkamer Het maken van een sparing in de binnenwand tussen badkamer en slaapkamer, voorzien van een kozijn met draaideur.	1 ST	2.040,00	
	o B-12	Wastafel Het aanbrengen van een wastafel in de slaapkamer.	1 ST	2.215,00	
Electra					
	o E-01	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en monteren van een extra enkele wandcontactdoos, 300 mm+ vloer. Positie conform optietekening.	1 ST	295,00	
	o E-02	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos, 300 mm+ vloer. Positie conform optietekening.	1 ST	325,00	
	o E-03	Extra bedrade leiding tbv CAI/telefoon Het leveren en monteren van een extra bedrade leiding tbv. CAI/telefoon vanuit de meterkast en eindigend in een doos	1 ST	485,00	
	o E-04	Extra lichtpunt in plafond Het aanbrengen van een extra lichtpunt in het Plafond met schakelaar. Positie conform optietekening. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te laten vervallen. Positie conform optietekening	1 ST	575,00	
	o E-05	Spatwaterdichte wandcontactdoos Terras/balkon Het aanbrengen en monteren van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de gevel (ca 500 mm+ vloer) Positie conform optietekening.	1 ST	535,00	

- E-06 **Wandlichtpunt binnen** 1 ST 435,00
Het aanbrengen van een wandlichtpunt (ca 2200 mm+
Vloer met een aparte schakelaar. Positie zie optietekening
- E-07 **Verplaatsen electrapunten** 1 ST 145,00
Het verplaatsen van de aanwezige aansluitpunten,
Wandcontactdozen, schakelaars en/of leidingen.
Positie conform optietekening. Deze optie geldt alleen voor
Verplaatsingen binnen dezelfde ruimte.
- E-08 **Bewegingsmelders** 1 ST 440,00
In plaats van de met de hand te bedienen schakelaars
worden er op plaatsen waar dat gewenst wordt
plafondbewegingsschakelaar 360 graden geplaatst, het
bereik is ca 6 m en de schakelduur (zonder tussentijdse
bewegingen) is instelbaar van 6 seconde tot 12 minuten.
- E-09 **Enkele Wandcontactdoos aangesloten op
aparte groep** 1 ST 510,00
Het aanbrengen van een enkele gearde wandcontactdoos,
aangesloten op een aparte groep in de meterkast, tot 3200
Watt te belasten.
- E-10 **Extra aardlekschakelaar per vier groepen** 1 ST 560,00
In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een
aardlekschakelaar aangebracht. De eerste 2 aardlek-
schakelaars, voor maximaal 8 groepen, zijn standaard.
Bij het aanbrengen van een 9^e groep, bijvoorbeeld door
het toevoegen van keukenapparatuur, is een extra
aardlekschakelaar benodigd. Deze optie wordt in rekening
gebracht, indien uit de totale aanvraag blijkt dat meer dan
8 groepen in uw woning benodigd zijn.
- E-11 **Universele draaidimmer in plaats van een
Schakelaar** 1 ST 495,00
Een enkele lichtschakelaar vervangen door een universele
draaidimmer. Deze dimmer is geschikt voor LED 230 v
(min 3W), dimbare leddrivers (min 3W), 230V halogeen-
verlichting, 12V halogeenverlichting met EVSA of
conventioneel, gloeilampen 230V. Deze dimmer is niet
geschikt voor sturing of Dali sturing. Let op dat de
verlichting afgestemd wordt op deze dimmer ivm. Het
anders niet goed functioneren van de verlichting als deze
niet op de dimmer afgestemd is. Posities zie optietekening
- E-12 **USB Laadcontactdoos** 1 ST 510,00
Een extra USB laadcontactdoos (2x USB aansluiting in
1 inbouwdoos. Dit USB laadpunt wordt aangesloten op
een algemene groep. Positie volgens kopersoptie tekening.
- E-13 **Zonnepanelen** 1 PST 3.990,00
Het plaatsen en monteren van 3 stuks zonnepanel
per woning op het hoogste dak.
- E-14 **Kabel t.b.v. autolader van parkeerplaats
tot in de meterkast** 1 PST 3.980,00
Het leveren en aanbrengen van een (grond)kabel van de
eigen parkeerplaats tot in de meterkast t.b.v. een later
aan te schaffen autolader.

Verwarming/ventilatie

- V-01 **Leidingvrije zone vloerverwarming** 1 PST 520,00
Het maken van een leidingvrije zone in de vloer-
verwarming tbv. bv een kookeiland. Afmetingen en
positie leidingvrij zones volgens koperstekening.

Keuken

- K-01 **Aanpassing t.b.v. keuken** via showroom / kopersbegeleiding
Aanpassingen t.b.v. keuken naar aanleiding van de
gekozen keuken in de showroom (electra en
loodgieterswerk).

Sanitair

- S-01 **Sanitair** via showroom
Leveren en monteren sanitair conform opgave showroom
- S-02 **Installatie aanpassing sanitair** via showroom
Installatie aanpassing n.a.v. de gemaakte keuze in de showroom.

Tegelwerk

- T-01 **Tegelwerk**
Tegelwerk conform opgave showroom/tegelzetter

via showroom

Diversen

- D-01 **Persoonlijke wensen via offerte**
De persoonlijke wensen m.b.t. de veranderingen in en om de woning zullen in overleg met de kopersbegeleider besproken worden en indien mogelijk voorzien worden van een offerte. Er moet dus rekening gehouden worden dat niet alle opties uit het kopersgesprek geoffreerd kunnen worden.

via kopersbegeleiding